

BIỂU 1: TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG CÁC KHU ĐẤT CÔNG, ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG ÍCH TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG
(Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày /10/2025 của HĐND phường Phúc Lợi)

STT	Vị trí ô đất	Địa chỉ	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp đồng	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m2)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Thu ngân sách hàng năm (Đã nộp)	Thu ngân sách hàng năm (Chưa nộp)	Hiện trạng sử dụng đất	Ghi chú
					288.424,0			1.204.169.500	686.008.008		1.890.177.508
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG ÍCH				191.523,5			344.957.528	413.841.310		
1	VT 11 (Thùng giáp Quán Tỉnh)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	2.000,0	Hợp đồng 08/HĐKT 16/9/2013 (Hết HĐ 2018)	Ngô Văn Sáng			Tường gạch, nhà cấp 4, lán tạm; chăn nuôi; trồng cây; sân bê tông	Phối hợp với phường Việt Hưng thống nhất ranh giới và Lập PA quản lý khai thác phần diện tích còn lại
2	VT 13 (Dốc Đề)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	30.768,7	Hợp đồng số 01/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT13	Phạm Đức Văn	161.535.675		Lều lán tạm	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
3	VT 14 (Lạch trũng)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	9.195,3	Hợp đồng số 02/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT14	Dương Thị Bích Anh	50.114.385		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
4	VT 15 (Bãi Nổi)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	8.841,5	Hợp đồng số 03/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT15	Nguyễn Tuấn Vinh	26.966.575		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
5	VT 16 (Thùng Máy Bào)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	13.051,8	Hợp đồng số 04/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT16	Nguyễn Tiến Dũng	39.807.990		Hiện trạng đang san lấp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
6	VT 17 (Nòng Bống)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	11.415,6	Hợp đồng số 05/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT17	Dương Thị Bích Anh	27.968.220		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
7	VT 18 (Nòng Bống)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	17.108,2	Hợp đồng số 06/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT18	Phạm Đức Văn	38.493.450		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA

STT	Vị trí ô đất	Địa chỉ	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp đồng	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m2)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Thu ngân sách hàng năm (Đã nộp)	Thu ngân sách hàng năm (Chưa nộp)	Hiện trạng sử dụng đất	Ghi chú
8	VT 19 (Bãi bồi ven sông)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	68.916,6	Hợp đồng số 07/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT19	Nguyễn Văn Hay		306.678.870	Đất nông nghiệp	Đơn vị thuê đất đề xuất xác định lại diện tích để nộp sản lượng
9	VT 20 (Bãi cát giáp nghĩa trang)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	17.712,8	Hợp đồng số 08/HĐĐT- UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT20	Nguyễn Văn Hay		107.162.440	Đất nông nghiệp	Đơn vị thuê đất đề xuất xác định lại diện tích để nộp sản lượng
10	Khu Loa Di	Số 188, phố Sài Đồng	NNCI	D.5/CN1	2.409,0	Hợp đồng ngày 20/7/2006 (Thời hạn của hợp đồng là 20 năm)	Phạm Thành Đang		500 kg thóc tẻ	Kho chứa sơn và hàng hoá, gara sửa chữa ô tô	Chưa đóng sản lượng từ năm 2021 do UBND phường Việt Hưng (cũ) không thu
11	Dâu 2 Mô Ấu – Vườn Trùng	Vườn trùng phường Giang Biên cũ	NNCI	C.7/CL	10.104,0	Trúng đấu giá (QĐ 96/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND phường Giang Biên về việc Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất nông nghiệp công ích sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với thửa đất khu Dâu 2 Mô Ấu – Vườn Trùng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội	Nguyễn Tuấn Hùng	71.233		Đất nông nghiệp	Đề nghị đơn đốc chủ HD đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA
II	ĐẤT CÔNG THỰC HIỆN CÁC PHƯƠNG ÁN				32.357,8			382.342.990	272.166.698		
12	Chợ May 10	Tổ 14	ĐCK	D5/CL2	1.502,8	Chợ May 10	Công ty CP XD và TM Thành Bắc - Nguyễn Đức Thiện (Chợ May 10)		98.430.458	Chợ 1 tầng	Chưa đến hạn nộp sản lượng
13	Chợ Phúc Lợi	Tổ 5	ĐCK	D2/P2	2.501,8	Chợ Phúc Lợi	Công ty CP chế biến thực phẩm Thăng Long - Bùi Văn Vi (Chợ Phúc Lợi)	198.173.490		Chợ 1 tầng	
14	Chợ 230	Tổ 18	ĐCK	Đất giao thông	549,0	Chợ 230	Công ty CP và Xây dựng Thành Bắc (Đại diện: Ông Nguyễn Đức Thiện)		60.000.000	Chợ 1 tầng	Chưa đến hạn nộp sản lượng
15	Chợ Phúc Đồng	Tổ 33	ĐCK	C.15/NT	1.099,6	HĐ số 01/HĐKT ngày 01/9/2024 của UBND phường Phúc Đồng (chu kỳ 4 từ 01/9/2024 đến 31/8/2029)	Công ty CP và Xây dựng Thành Bắc (Đại diện: Ông Nguyễn Đức Thiện)	154.169.500		Chợ 1 tầng	
16	Chợ Vũ Xuân Thiều	Tổ 22	ĐCK	D.5/CQ7	1.296,0	Chợ Vũ Xuân Thiều	Công ty CP và Xây dựng ĐT KD Nhà Hà Nội (Đại diện: Ông Đàm Văn Hưng)	30.000.000		Chợ 3 tầng	

STT	Vị trí ô đất	Địa chỉ	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp đồng	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m2)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Thu ngân sách hàng năm (Đã nộp)	Thu ngân sách hàng năm (Chưa nộp)	Hiện trạng sử dụng đất	Ghi chú
17	Hợp đồng mặt mương Tổ 13 (28 Ki ốt)	Tổ 23	ĐCK	D.5/LX1	1.212,0	Dãy kiot	Công ty CP Đầu tư TM và DL Duy Anh (Đại diện: Ông Đào Kiên Cường)		36.000.000	Dãy ki ốt xây gạch, mái tôn	chưa đến hạn nộp sản lượng
18	Hợp đồng cống hóa Tổ 13 (16 Ki ốt)	Tổ 23	ĐCK	D.5/LX1	508,0	Dãy kiot	Công ty TNHH Một thành viên vật liệu xây dựng Minh Trang (Đại diện: Ông Vũ Văn Vinh)		77.736.240	Dãy ki ốt xây gạch, mái tôn	chưa đến hạn nộp sản lượng
19	Khu Phương án bãi xe tạm (ô D5CC3)	Tổ 20	ĐCK	D.5/CC3	3.526,0	Thực hiện theo PA chống lấn chiếm	Nguyễn Huy Khắc			Nhà kho, lán để xe, Gara sửa chữa ô tô, sân pickleball	Đề nghị tiếp nhận quản lý PA và thực hiện thu NS từ năm 2026
20	VT 12 (Khu Cửa Quán)	Vùng bãi sông Đuống	ĐCK	C.5/R6	20.162,6	Thực hiện phương án xử lý tái chế chất thải rắn xây dựng				Tập kết chất thải rắn xây dựng	Đề nghị tiếp nhận quản lý PA và thực hiện thu NS từ năm 2026
III	ĐẤT CÔNG KHÁC				21.304,5			437.652.982			
21	Khu Xém lò 1	Tổ 1	ĐCK	C7/CL, C7/CCTP	4.882,0	Hợp đồng 16/HĐKT 23/4/2013 (Hết HĐ 2018) Đã có QĐ xử phạt VPHC	Nguyễn Thị Trà			Nhà tạm khung sắt, vách tôn, bán mái tôn; đặt 3 containo	Rà soát hồ sơ pháp lý, Truy thu tiền sử dụng sau thời gian hết hạn hợp đồng
22	Khu Xém lò 2	Tổ 1	ĐCK	C7/CL	1.819,0	Hợp đồng 13/HĐKT 23/4/2013 (Hết HĐ 2018) Đã có QĐ xử phạt VPHC	Nguyễn Mạnh Cường			Nhà tạm khung sắt, vách tôn, mái lợp tôn; 02 nhà cấp 4 tường gạch (Kho hóa chất Quang Trung)	Rà soát hồ sơ pháp lý, Truy thu tiền sử dụng sau thời gian hết hạn hợp đồng
23	Khu ao cửa Chùa - Tổ 11	Tổ 11	ĐCK	D2/CL2	2.695,0	Hợp đồng quản lý chống lấn chiếm 2025-2026	Nguyễn Văn Thành	206.009.482		02 nhà khung thép mái tôn	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
24	Khu ao cửa Chùa - Tổ 11	Tổ 11	ĐCK	D2/CL2	3.523,5	HĐ 2012-2017; HĐ tiếp 2017-2022 (Hết HĐ 2018)	Nguyễn Duy Sinh			tập kết máy công trình	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
25	Khu Bãi Đền	Ruộng	ĐCK	D.5/CL4 và quy hoạch mương	8.385,0	Hợp đồng quản lý chống lấn chiếm 2025-2026	Vũ Hải Nam	231.643.500		bãi xe tạm, 01 contener	Thực hiện theo phương án đã được duyệt trước đây, ký hợp đồng thuê thầu
IV	ĐẤT CÔNG NHỎ LẺ, XEN KẾT				33.176,3			39.216.000			
26	Tổ 12	Tổ 12	ĐCK	D5/LX5	100,0		UBND phường			Đất trống	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
27	Tổ 1	Tổ 1	ĐCK	QH đường GT và C.7/LX	140,0	Dựng cột sắt, lợp mái tôn, (ngày 15/7/2025 UBND phường đã làm việc với gia đình bà Nguyễn Thị Hạnh yêu cầu gia đình phá dỡ)	UBND phường			Khung cột sắt, mái tôn	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
28	Tổ 1	Tổ 1	ĐCK	C7/LX	170,0	Sân bê tông các hộ đi lại đi ra chùa Hội Xá	UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
29	Khu thùng chứa nước Khố 1	Ruộng	ĐCK	C7/CL + D.1/CL	7.729,0	Đất ao thùng hiện để hoang	UBND phường			khu thùng vũng để hoang	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng

STT	Vị trí ô đất	Địa chỉ	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp đồng	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m2)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Thu ngân sách hàng năm (Đã nộp)	Thu ngân sách hàng năm (Chưa nộp)	Hiện trạng sử dụng đất	Ghi chú
30	Khu Mạ Dưới	Ruộng	ĐCK	D1/CL	4.100,0	Đất ao tùng còn lại sau GPMB đường 21m	UBND phường			khu tùng vũng để hoang	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
31	Bèo xuôi	Ruộng	ĐCK	Đường QH + D2/CL1	1.987,0	Đất ao tùng hiện để hoang	UBND phường			khu tùng vũng để hoang	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
32	Tổ 4	Tổ 4	ĐCK	D2/LX1	30,0	Đất công còn lại sau GPMB dự án HLCĐ	UBND phường			Sân	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
33	Tổ 7	Tổ 7	ĐCK	D.2/LX8	310,5	Khu Sân chơi	UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
34	Khu tùng Thanh niên Khối 4	Ruộng	ĐCK	D.5/CXTP	6.536,0	Hợp đồng quản lý chống lấn chiếm 2025-2026	Huỳnh Thị Mỹ Thanh	39.216.000		Ao mặt nước	Thực hiện theo phương án đã được duyệt trước đây, ký hợp đồng thuê thầu
35	Tổ 14 (Giáp nghĩa trang Sãi Đồng)	Tổ 14	ĐCK	D5/CX3	2.306,0	Đất trống, trên đất có một số ngôi mộ	UBND phường			Trên đất có một số ngôi mộ	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
36	Tổ 9	Tổ 9	ĐCK	D2/P3	40,0	Sân bê tông	UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
37	Tổ 14 (KL 316)	Tổ 14	ĐCK	D5/CN3	203,2	Đã lập hồ sơ xử lý vi phạm, trình UBND quận ban hành QĐ	Nguyễn Văn Vinh			Có công trình nhà cấp 4, lán tạm	Tiếp tục xử lý vi phạm hành chính
38	Tổ 12 (KL 316)	Tổ 12	ĐCK	QH đường + D.5/LX6	222,6	Đang thực hiện GPMB dự án đường Vũ Xuân Thiều	Chu Thị Sấn			Có công trình nhà cấp 4, lán tạm	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
39	Sau bệnh viện tâm thần, tổ 15	Tổ 40	ĐCK	D.4/HT3	210,0		Phạm Văn Ngọc			Rửa xe ô tô, xe máy (lán tạm và sân bê tông)	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
40	Phố Mai Phúc, tổ 32	Tổ 32	ĐCK	C15/LX4 và đường giao thông	51,7		Ngô Ngọc Liễn, Hoàng Thị Pha, Nguyễn Thị Soa			Bán hàng (Nhà cấp 4)	Đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất
41	Ngõ 22 phố Tân Thụy, (giáp nhà văn hoá tổ 2 phường Phúc Đồng (cũ)	Tổ 31	ĐCK	C.15/P2	503,3		Lương Xuân Trường			Trồng xe (Trên đất là sân bê tông và xung quanh xây tường)	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
42	Ngõ 461 đường Nguyễn Văn Linh, Tổ 15 (khu các Ban Đảng Trung ương)	Tổ 40	ĐCK	D.4/CC2 + đường giao thông	1.386,0		Vũ Minh Anh			Trồng xe kết hợp sân pickleball, hiện trạng trên đất có: '- Nhà điều hành diện tích 24.375 m2 '- Nhà vệ sinh diện tích 15 m2 '- Sân pickleball diện tích 321,6 m2 '- Diện tích mái che di động: 760 m2 '- Diện tích đường lưu không nội bộ:	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng

STT	Vị trí ô đất	Địa chỉ	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp đồng	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m2)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Thu ngân sách hàng năm (Đã nộp)	Thu ngân sách hàng năm (Chưa nộp)	Hiện trạng sử dụng đất	Ghi chú
43	Thửa 296	Tổ 34	ĐCK	C15/LX6	34,0		UBND phường			Sân bê tông	Đề xuất hợp thửa theo quy định
44	Tổ 16 phường Thạch Bàn (cũ)		ĐCK		5.560,0	Không có HĐ	UBND phường			Ao nước và đất trồng	
45	Phố Mai Phúc, tổ 32	Tổ 32	ĐCK	C.15/CC4	957,0	UBND phường		Phần diện tích đất này đã cấp giấy chứng nhận của đất trụ sở cơ quan phường		Trồng xe (Trên đất bỏ bẫy và xung quanh là tường bao)	Rà soát hồ sơ pháp lý (Phần diện tích đất này đã cấp giấy chứng nhận của đất trụ sở cơ quan phường)
46	Ngõ 15 phố Tân Thụy, giáp hồ Phúc Đồng	Tổ	ĐCK	C14/CCTP C15/P1 C15/CX2 và đường giao thông	600,0	UBND phường				Xưởng bọc ghế da	Đề xuất lập PA quản lý, sử dụng
V	ĐẤT ĐÃ GPMB, CHƯA THỰC HIỆN ĐẦU TƯ THEO QUY HOẠCH										
	10.061,9										
1	Tổ 4	Tổ 4	Đất NN đã GPMB	D.2/CC2	6.191,9	UBND phường				Ga ra ô tô + Đất trống	BQLDA đang thông báo lựa chọn đơn vị thuê đất thực hiện phương án
2	Tổ 5	Tổ 5	Đất NN đã GPMB	D.2/CC5	3.870,0	UBND phường				Đất trống quây tôn	BQLDA đang thông báo lựa chọn đơn vị thuê đất thực hiện phương án